

物件登録シート

物件に関する情報を分かる範囲で教えてください。
 アピールしてほしい点などご自由にご記入下さいませ！！

・物件名	ライオンズステージ浦添式番館				
・所在地(住所)	沖縄県浦添市港川2-21-12				
・構造	鉄筋コンクリート造		・ガス会社		
・全棟/棟名	全棟	棟名	・階数	14階建て	2階部分
・部屋番号	205号室		・土地権利		
・売却価格	¥ 33,900,000		所有権		
・管理費	10,120円		・借地料(年)		
・修繕積立金	13,630円		0円		
・管理形態(選択)	全部委託(巡回)		・現況(選択)		
・間取り	3SLDK		空		
・各居室平米数(m ²)	R 15.1	洋 6.1	洋 4.7	洋 5.3	S 6.1
・築年数/完成時期	2005/1/1		2005/1/1		
・引渡し(選択)	即	相談	指定	・用途地域	
・引渡予定時期	契約から1ヵ月後				
・ペット(選択)	可	相談	不可	・都市計画	
・駐車場	有		無		
・駐車場詳細	普	1台	・軽	台	
・駐車場料金	4000~12000円		・主要採光面		
・敷地面積	2469.32m ²		東		
・専有面積	80.19m ²		お問い合わせください		
・延床面積	80.19m ²		(株)沖縄大京		
・販売戸数/総戸数	1戸	70戸	(株)沖縄大京		
・販売時期	2005/1/1		(株)沖縄大京		
・固定資産税額(年)	円		・設計会社		
・最寄駅	浦添前田駅		・施工会社		
・最寄バス停	港川		南洋土建(株)		
・小学校	港川		0円		
・中学校	港川		1,184,700円		

給湯	省エネ給湯器	高効率給湯器	浄水器
ガスコンロ	IHコンロ	L字型キッチン	対面式キッチン
システムキッチン	アイランド型キッチン	コンロ3口以上	食器洗い乾燥機
パントリー	ディスプレイ	オール電化	バス/トイレ別
ユニットバス	浴槽	シャンプードレッサー	独立洗面所
浴室乾燥機	浴室1坪以上	浴室窓あり	追焚機能
温水洗浄便座	冷房	暖房	床暖房
洗濯機	乾燥機	冷蔵庫	テレビ
家具/家電付き	インターフォン	防犯カメラ	TVホン
オートロック	セキュリティ会社	管理人あり	室内洗濯機置き場
出窓	オール洋間	バリアフリー	ロフト
ウォークインクローゼット	シューズインクローク	シューズボックス	床下収納
全居室収納	階段下収納	エレベーター	宅配ボックス
プロパンガス	内廊下	複層ガラス	フロントサービス
都市ガス	コンシェルジュサービス	庭付き	ウッドデッキ
BS	ケーブルテレビ	有線放送	インターネット対応
CS	Wi-Fi	インターネット無料	1階
2階以上	角部屋	最上階	南向き部屋
低層住宅地	南向き	和室有	フローリング
ルーフバルコニー	トランクルーム	南面バルコニー	ワイドバルコニー
シングル&DINKS向け	4LDK以上	ペット用施設	外断熱
住宅性能評価書付き	ハイグレードマンション	免震構造	制震構造
リゾートマンション	100m ² 以上	所有権	屋内駐車場
屋根付駐車場	ハイルーフ駐車場空きあり	駐輪場	ペット可・相談
ゴミ毎日OK	海が見える	海沿い	日当たり良し
眺望良し	静かな場所	LDK15畳以上	全居室6畳以上
環境にやさしい	外人住宅	デザイナーズ	完了検査済証
耐震基準適合証明書あり	インスペクション	新築時・増改築時の設計図あり	瑕疵保険
瑕疵保証	フラット35・S適合	水回り設備交換	フラット35・S適合

・キャッチコピー/セールスポイント/備考
 【マンション売買専門店】令和6年6月リフォーム済み！ペット飼育可！近隣商業施設充実！ポーチ面積8.23㎡！大手分譲マンション！浦添ショッピングセンター徒歩10分！タウンプラザかねひで牧港58市場徒歩4分！マツモトキヨシマチナトシティ店徒歩7分！ファミリーマート58号浦添牧港店徒歩3分！アフターサービス保証付！24時間365日緊急対応サービス有！

・設備の備考
 中古物件の為、設備関係の状態は現状引渡しとなります

・マンション備考
 マンション管理組合による管理規約に順守する必要があります。

※シート左側の物件情報について詳細ご記入下さい。選択肢は○をお願い致します。

※シート左側の物件情報の赤字の詳細は必須記入項目となります。

※シート右側の物件設備及び物件特徴について該当するものに○をお願い致します。

※分からない部分については空白で大丈夫です。弊社でお調べします。